



МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС РОССИИ)

Театральный проезд, 3, Москва 109012  
Тел. 8(495)983-79-01; факс 8(495)624-19-46

29.01.2021 № ИВ-19-92  
На № 2019-051 от 29.12.2020

Руководителю филиала  
СРО «Департамент пожарной  
безопасности» по Приволжскому и  
Уральскому Федеральным округам

Искандарову К.Л.

sro@sro-upfo.su

О рассмотрении обращения

Департамент надзорной деятельности и профилактической работы, рассмотрев Ваше обращение от 29.12.2020 № 2019-051, зарегистрированное 18.01.2021 за № В-965, сообщает, что в соответствии со статьей 210 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (далее – Гражданский кодекс) собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

При этом статьей 616 Гражданского кодекса установлено разграничение обязанностей между арендодателем и арендатором по договорам аренды.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание положения статьи 421 Гражданского кодекса, возложение обязанности по соблюдению установленных требований пожарной безопасности является предметом соответствующего гражданско-правового договора.

Наряду с этим и с учетом статьи 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», а также статьей 2.1 и 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества, а также лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, если будет установлено, что у них имелась возможность для соблюдения правил и норм путем надлежащего исполнения организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, но данными лицами не были приняты все зависящие от них меры по соблюдению требований пожарной безопасности.

Директор Департамента  
надзорной деятельности и  
профилактической работы

Грибанов Александр Михайлович  
8 (495) 983-65-48 (доб. 52-43)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3D6DE30025AB0C9C496EBC5ECAA7E620  
Владелец: Еникеев Ринат Шамилович  
Действителен с 16.12.2019 по 16.03.2021

Р.Ш. Еникеев